

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

OMEDU_02

OMEDU

Omedu vaatlustorn, Kaasiku küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4531/12

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	60,39	724,62	Indekseerimine	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71	61,71		740,57	1,33	2,20%	15,94	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	49,99	599,91	Indekseerimine	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09	51,09		613,11	1,10	2,20%	13,20	2,20%	
200 Tehnohooldus	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39		604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
300 Heakord	772,43	9 269,14	Indekseerimine	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42	789,42		9 473,06	16,99	2,20%	203,92	2,20%	
400 Remondikomponent	147,91	1 774,88	Indekseerimine	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16		1 813,93	3,25	2,20%	39,05	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 080,02	12 960,18		1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78	1 103,78		13 245,31	23,76	2,20%	285,12	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud 2017 üleproгноositud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	10,69	128,31	Teenuse hinna muutus	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75		32,99	-7,94	-74,29%	-95,32	-74,29%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-16,47	-197,64	Tasaarveldus	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00	-17,00		-204,00	-0,53	3,22%	-6,36	3,22%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	-5,78	-69,33		-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25	-14,25		-171,01	-8,47	146,65%	-101,68	146,65%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 074,24	12 890,85		1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52	1 089,52		13 074,29	15,29	1,42%	183,45	1,42%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 289,08	15 469,02		1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43	1 307,43		15 689,15	18,34	1,42%	220,13	1,42%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh		0,87	0,03	0,30	0,50	66,17%	100,00%	0,50	66,00	-0,04%	65,97		32,99	2017 ja 2018 oleme planeerinud tarbimise suurenemist võrreldes 2016
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										6,09%				

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	208,00	4,00	-204,00
KOKKU	208,00	4,00	-204,00
tasaarveldus kuus:			-17,00